

QUADROS E GRÁFICOS

QUADRO 1 - PESO DOS CUSTOS DE TRANSACÇÃO (1.ª PARTE)

Países	Custos	Valor do acto							
		Venda 100.000€	Venda 100.000€ e Hipoteca 75.000€	Venda 250.000€	Venda 250.000€ e Hipoteca 150.000€	Venda 500.000€	Venda 500.000€ e Hipoteca 400.000€	Venda 1.000.000€	Venda 1.000.000€ e Hipoteca 750.000€
Estónia	Total	4.489€	4.582€	11.216€	11.271€	22.581€	23.052€	45.220€	46.147€
	Honorários	379€	446€	922€	967€	1.827€	2.143€	3.620€	4.170€
	Registo	110€	136€	294€	304€	754€	909€	1.600€	1.977€
	Comissão Imobiliária	4.000€	4.000€	10.000€	10.000€	20.000€	20.000€	40.000€	40.000€
	Impostos	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€
França	Total	12.544€	12.905€	30.666€	31.278€	60.704€	62.154€	120.779€	123.401€
	Honorários	1.354€	1.670€	2.691€	3.213€	4.754€	5.964€	8.879€	11.051€
	Registo	100€	145€	250€	340€	500€	740€	1.000€	1.450€
	Comissão Imobiliária	6.000€	6.000€	15.000€	15.000€	30.000€	30.000€	60.000€	60.000€
	Impostos	5.090€	5.090€	12.725€	12.725€	25.450€	25.450€	50.900€	50.900€
Alemanha	Total	8.370€	8.734€	20.507€	21.081€	40.698€	42.022€	81.078€	83.452€
	Honorários	559€	746€	1.109€	1.401€	1.987€	2.654€	3.742€	4.934€
	Registo	311€	488€	648€	930€	1.211€	1.868€	2.336€	3.518€
	Comissão Imobiliária	4.000€	4.000€	10.000€	10.000€	20.000€	20.000€	40.000€	40.000€
	Impostos	3.500€	3.500€	8.750€	8.750€	17.500€	17.500€	35.000€	35.000€
Portugal	Total	5.148€	5.977€	20.612€	21.905€	51.448€	54.288€	104.534€	109.474€
	Honorários	153€	260€	216€	335€	216€	375€	216€	375€
	Registo	250€	500€	250€	500€	250€	500€	250€	500€
	Comissão Imobiliária	3.000€	3.000€	7.500€	7.500€	15.000€	15.000€	30.000€	30.000€
	Impostos	1.746€	2.217€	12.646€	13.570€	35.982€	38.414€	74.068€	78.600€
Suécia	Total	5.989€	7.530€	14.089€	17.130€	27.589€	35.630€	54.589€	69.630€
	Honorários	1.400€	1.400€	2.750€	2.750€	5.000€	5.000€	9.500€	9.500€
	Registo	89€	130€	89€	130€	89€	130€	89€	130€
	Comissão Imobiliária	3.000€	3.000€	7.500€	7.500€	15.000€	15.000€	30.000€	30.000€
	Impostos	1.500€	3.000€	3.750€	6.750€	7.500€	15.500€	15.000€	30.000€
Reino Unido	Total	4.012€	4.112€	9.848€	10.098€	27.915€	28.414€	64.321€	65.320€
	Honorários	1.924€	2.024€	2.129€	2.379€	2.592€	3.091€	3.705€	4.704€
	Registo	88€	88€	220€	220€	323€	323€	617€	617€
	Comissão Imobiliária	2.000€	2.000€	5.000€	5.000€	10.000€	10.000€	20.000€	20.000€
	Impostos	0€	0€	2.499€	2.499€	15.000€	15.000€	39.999€	39.999€

QUADRO 2 - PESO DOS CUSTOS DE TRANSAÇÃO EM PORCENTAGEM (1.ª PARTE)

Países	Custos	Valor do acto							
		Venda 100.000€	Venda 100.000€ e Hipoteca 75.000€	Venda 250.000€	Venda 250.000€ e Hipoteca 150.000€	Venda 500.000€	Venda 500.000€ e Hipoteca 400.000€	Venda 1.000.000€	Venda 1.000.000€ e Hipoteca 750.000€
Estónia	Honorários	8,44%	9,73%	8,22%	8,58%	8,09%	9,30%	8,01%	9,04%
	Registo	2,45%	2,97%	2,62%	2,70%	3,34%	3,94%	3,54%	4,28%
	Comissão Imobiliária	89,11%	87,30%	89,16%	88,72%	88,57%	86,76%	88,46%	86,68%
	Impostos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
França	Honorários	10,79%	12,94%	8,78%	10,27%	7,83%	9,60%	7,35%	8,96%
	Registo	0,80%	1,12%	0,82%	1,09%	0,82%	1,19%	0,83%	1,18%
	Comissão Imobiliária	47,83%	46,49%	48,91%	47,96%	49,42%	48,27%	49,68%	48,62%
	Impostos	40,58%	39,44%	41,50%	40,68%	41,92%	40,95%	42,14%	41,25%
Alemanha	Honorários	6,68%	8,54%	5,41%	6,65%	4,88%	6,32%	4,62%	5,91%
	Registo	3,72%	5,59%	3,16%	4,41%	2,98%	4,45%	2,88%	4,22%
	Comissão Imobiliária	47,79%	45,80%	48,76%	47,44%	49,14%	47,59%	49,34%	47,93%
	Impostos	41,82%	40,07%	42,67%	41,51%	43,00%	41,64%	43,17%	41,94%
Portugal	Honorários	2,96%	4,35%	1,05%	1,53%	0,42%	0,69%	0,21%	0,34%
	Registo	4,86%	8,37%	1,21%	2,28%	0,49%	0,92%	0,24%	0,46%
	Comissão Imobiliária	58,27%	50,19%	36,39%	34,24%	29,16%	27,63%	28,70%	27,40%
	Impostos	33,91%	37,09%	61,35%	61,95%	69,94%	70,76%	70,86%	71,80%
Suécia	Honorários	23,38%	18,59%	19,52%	16,05%	18,12%	14,03%	17,40%	13,64%
	Registo	1,49%	1,73%	0,63%	0,76%	0,32%	0,36%	0,16%	0,19%
	Comissão Imobiliária	50,09%	39,84%	53,23%	43,78%	54,37%	42,10%	54,96%	43,08%
	Impostos	25,05%	39,84%	26,62%	39,40%	27,18%	43,50%	27,48%	43,08%
Reino Unido	Honorários	47,96%	49,22%	21,62%	23,56%	9,29%	10,88%	5,76%	7,20%
	Registo	2,19%	2,14%	2,23%	2,18%	1,16%	1,14%	0,96%	0,94%
	Comissão Imobiliária	49,85%	48,64%	50,77%	49,51%	35,82%	35,19%	31,09%	30,62%
	Impostos	0,00%	0,00%	25,38%	24,75%	53,73%	52,79%	62,19%	61,24%

GRÁFICO 1 - MÉDIA EM % NO TOTAL DE CUSTOS DE TRANSACÇÃO

