

	Autor:	Maria Cláudia Monteiro
	Data:	Sábado, 26 de Janeiro de 2008
	Pág.:	
	Temática:	Economia e trabalho

Notários alertam para o fim das escrituras

A Ordem dos Notários entende que o Governo aprovou o fim das escrituras públicas na compra e venda de imóveis, e chama a atenção para os perigos que a mudança possa comportar. "O diploma já foi aprovado na generalidade em Conselho de Ministros, aguardando apenas aprovação na especialidade", referem os notários, em comunicado.

"A medida é profundamente gravosa e contraria o espírito de justiça preventiva adoptado desde sempre em Portugal", disse Joaquim Barata, bastonário da Ordem dos Notários, ao JN. "Ao contrário do que se passa na generalidade dos países europeus, o Governo prepara-se para dispensar a intervenção do notário nas transacções imobiliárias, para passar a haver a intervenção dos advogados", acrescentou.

O aumento da insegurança jurídica e dos preços das escrituras, que passarão ter carácter privado, são as principais desvantagens apresentadas pelos notários. "Deixará de existir o Controlo Jurídico Notarial, o rigoroso arquivo público dos contratos em cartório e a segurança do documento público autêntico", acrescenta, ainda, o comunicado da Ordem.

O Conselho de Ministros de 27 de Dezembro aprovou um decreto-lei que "adota medidas de simplificação do registo predial e da formalização dos actos relativos a bens imóveis", no âmbito do Simplex. No entanto, o comunicado relativo a essa reunião não especifica quais as medidas a alterar.

Sobre este assunto, o Ministério da Justiça esclareceu que "em breve será remetido para um processo de audições, designadamente da Ordem dos Notários, um diploma que procede à simplificação transversal dos procedimentos do registo predial e dos actos conexos, pelo que é prematura a referência a qualquer solução concreta que venha a ser adoptada".

Hoje, os notários reúnem-se em plenário, em Lisboa, para estudar "todas as formas públicas para travar o fim da escritura pública". As conclusões da reunião plenária serão conhecidas ao final da manhã.