

11º EXAME PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

Lisboa, 15 de Julho de 2023 – 10 horas 30 minutos

Duração da Prova: 1 hora e 30 minutos. | **Tolerância:** 30 minutos.

Número de páginas: 3

Classificação: 0 a 20

É UNICAMENTE PERMITIDA A CONSULTA DE LEGISLAÇÃO NÃO ANOTADA

RESPONDA ÀS SEGUINTEs QUESTÕES, FUNDAMENTANDO AS SUAS RESPOSTAS E INDICANDO, SEMPRE QUE APLICÁVEL, A RESPECTIVA BASE LEGAL:

1. A sociedade “Vira Frangos, Lda.” tem como objeto social a exploração de churrascaria, café, snack-bar e restaurante; é composta por 3(três)sócios, e obriga-se com a assinatura do único gerente, que é o André.

André dirige-se ao cartório e solicita-lhe o reconhecimento da sua assinatura num requerimento de registo automóvel, devidamente preenchido, para venda de uma carrinha da sociedade que representa. Que documentos lhe solicita para esse efeito?

Cotação: 1,4 valores

2. António apresenta, no cartório, para que seja reconhecida a sua assinatura, uma autorização de viagem redigida em inglês, para a sua filha se deslocar a Londres, no âmbito de uma visita de estudo da sua escola. Pode o colaborador fazer o reconhecimento?

Cotação: 1 valor

3. Maria, ao balcão do cartório, apresenta o cartão de cidadão da sua irmã Ema, para que dele seja extraída uma pública-forma. Pode fazer a pública forma?

Cotação: 1 valor

4. Bruno dirige-se ao Cartório, em Algés, no concelho de Oeiras, porque necessita que seja efetuado um reconhecimento da assinatura da sua mãe Alberta num documento do interesse desta. A sua mãe está a residir no lar “Noites Felizes”, sito no concelho de Lisboa, para onde solicita a deslocação do colaborador daquele Cartório. Pode o colaborador do Cartório de Algés praticar este ato?

Cotação: 1 valor

5. Miguel, Manuela, Filipe e Teresa, dirigem-se ao balcão do cartório e solicitam-lhe o reconhecimento das suas assinaturas num contrato promessa de compra e venda de uma fração autónoma, que o Miguel e a Manuela prometem vender e o Filipe e a Teresa prometem comprar. Nesse contrato, convencionaram a tradição daquela fração autónoma com a

assinatura do mesmo e, ainda, que esta se destinada a habitação própria e permanente dos promitentes compradores. Que obrigações fiscais decorrem deste ato e que documentos solicita para efectuar os reconhecimentos solicitados?

Cotação: 1,6 valores

6. Qual o prazo para remeter os mapas e verbetes estatísticos às entidades competentes?

Cotação: 0,4 valores

7. Pedro, por telefone, informa o cartório de que aí, a sua amiga Clara tem agendado, para a semana seguinte, um testamento no qual ele será testemunha, mas que desconhece o dia e hora exatos da marcação. Pedro solicita-lhe essa informação. Quid iuris?

Cotação: 1,6 valores

8. Foi outorgada uma escritura de compra e venda, no Cartório Notarial em Faro, na qual, por impossibilidade de comparência de Duarte, o comprador, outorgou em seu nome, em gestão de negócios, a sua amiga Elsa. Dias depois, Duarte dirigiu-se ao mesmo Cartório, para ratificar aquela gestão, tendo sido elaborado um instrumento de ratificação para o efeito.

a) Qual o destino que deve ser dado ao instrumento?

Cotação: 1 valor

b) Indique dois instrumentos avulsos que devam ficar obrigatoriamente arquivados no cartório e onde.

Cotação: 1 valor

9. Filipa e Gonçalo, casados entre si no regime da comunhão de adquiridos, dirigem-se ao Cartório para proceder à marcação de uma escritura de doação de uma fração autónoma que Filipa herdara dos seus falecidos pais. A beneficiária da doação será a sua única filha, Helena. A escritura ficou agendada para o dia 1/7/2023.

a) Que documentos solicita para a marcação da escritura?

Cotação: 2 valores

b) Gonçalo, que acompanhou Filipa ao cartório para essa marcação, recordou-a que ele estará ausente de Portugal, por razões profissionais, a partir do dia 25 de Junho de 2023, por um período de 3 meses. Qual a solução para este impedimento?

Cotação: 1 valor

c) Ao entregar os documentos, Filipa reparou que o seu cartão de cidadão caducou no dia anterior e que, até à data da escritura, não o ia conseguir renovar. Assim, pretende fazer-se acompanhar de dois amigos seus, um deles cego. Pode este ser abonador para efeitos de verificação da sua identidade na outorga da escritura?

Cotação: 1 valor

d) Realizada a escritura de doação, no dia agendado, qual o prazo para promover o registo predial do ato e que documentos são necessários para o efeito?

Cotação: 0,5 valores

e) Suponha que foi necessário lavrar um averbamento na referida escritura de doação. Há necessidade de proceder ao arquivo eletrónico do ato?

Cotação: 0,5 valores

10. Isidoro, solteiro, maior, português, faleceu este ano em Portugal, onde residia habitualmente, sem ascendentes nem descendentes vivos. Teve dois irmãos, João e Maria. O João é-lhe sobrevivente, enquanto Maria lhe pré-faleceu, no estado de casada na comunhão geral com Luís, tendo-lhe sucedido uma única filha, a Madalena.

Isidoro fez um testamento, no qual dispôs que fossem rezadas missas, durante cinco anos, na data do seu aniversário, por bem da sua alma.

João pretende realizar a habilitação de herdeiros do Isidoro. Para o efeito, dirige-se ao Cartório apresentando o código de acesso à certidão online do seu assento de óbito e a certidão do testamento, emitida aquando da sua realização.

a) Que documentos lhe solicita para instruir a escritura de habilitação de herdeiros?

Cotação: 2 valores

b) Indique o prazo de validade da referida certidão de assento de óbito?

Cotação: 0,5 valores

c) Feito o averbamento do óbito no testamento e outorgada a escritura de habilitação de herdeiros, quais as comunicações obrigatórias e quais os respetivos prazos?

Cotação: 0,5 valores

11. Narciso, solteiro, maior, faleceu na Amadora, em 15/2/2023, onde tinha a sua residência habitual, tendo deixado dois filhos como herdeiros, Olívia, residente na Amadora, e Paulo, residente em Leiria. Paulo pretende dar início ao processo de inventário por óbito.

a) Pretende fazê-lo no Cartório Notarial em Leiria. Este Cartório é territorialmente competente?

Cotação: 1 valor

b) Suponha que Olívia é a cabeça-de-casal e que o aviso de citação desta foi assinado pelo seu marido. Recebido no Cartório o aviso, como deve proceder a Secretaria Notarial e em que prazo?

Cotação: 1 valor